



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) i.V.m. § 40 / § 72 Abs. 1 Nr.1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Samtgemeinde Freren diese 38. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Darstellungen, beschlossen.

Freren, den 22.06.2010



Samtgemeindebürgermeister


 Siegel

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Freren hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 22.06.2010 beschlossen.

Freren, den 22.06.2010


Samtgemeindebürgermeister



Planunterlage

Kartengrundlage Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) 1 : 5 000

Vervielfältigt mit Erlaubnis der Herausgebers: Behörde für GLL Meppen, Katasteramt Lingen Stand vom 03.12.2009


Gemarkung Messingen, Flur 17


Antragsbuch: L4 – 271 / 09

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.: 65-610-403-01/33.....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile / gem. § 6 BauGB genehmigt.

Meppen, den 22.09.2010


Landkreis Emsland
DER LANDRAT
in Vertretung:





Planverfasser


Die Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der Niedersächsischen Landesgesellschaft mbH Geschäftsstelle Osnabrück Am Schölerberg 6 49082 Osnabrück Osnabrück, den 22.06.2010



Planverfasser

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.10.2010 im Amtsblatt 35/2010 bekannt gemacht worden. Die 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 15.10.2010 wirksam geworden.

Freren, den 15.10.2010



Samtgemeindebürgermeister




Verfahrensvermerke Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Freren hat in seiner Sitzung am 09.02.2010 die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 10.02.2010 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Freren, den 22.06.2010


Samtgemeindebürgermeister



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.


Freren, den


.....
Samtgemeindebürgermeister

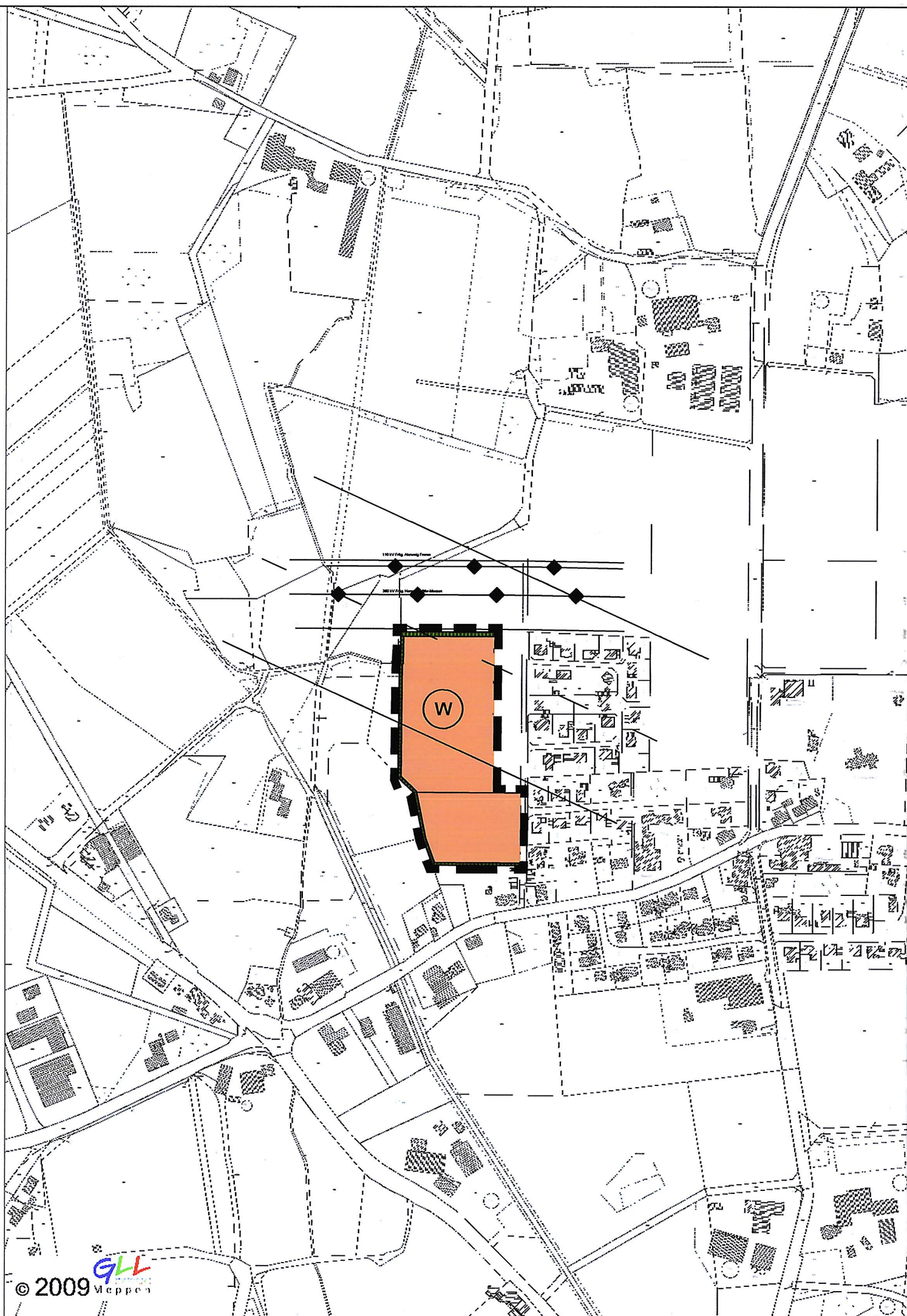
Öffentliche Auslegung

Der Rat Samtgemeinde Freren hat in seiner Sitzung am 29.04.2010 dem Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 03.05.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 18.05.2010 bis einschließlich 18.06.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Freren, den 22.06.2010



Samtgemeindebürgermeister






Planzeichenerklärung
gemäß PlanZVO

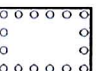
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, §1 Abs. 1 BauNVO)

 Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)


2. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

 private Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)


3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

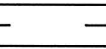
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

4. Sonstige Planzeichen


 Grenze Geltungsbereich der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes


5. Nachrichtliche Übernahmen

 380 KV Oberirdische Stromleitungen mit Schutzstreifen


 Richtungstrasse mit Schutzstreifen


Samtgemeinde Freren
38. Änderung des Flächennutzungsplanes
im Gebiet der Gemeinde Messingen
Urschrift



Maßstab 1 : 5.000  Stand: 22.06.2010

Niedersächsische Landesgesellschaft mbH
Geschäftsstelle Osnabrück

Am Schölerberg 6, 49082 Osnabrück
Tel.: 0541 / 957 33-0 Fax: 0541 / 957 33 33
Planverfasserin: H. Roßmann 

 NLG
aber für kann und kann