

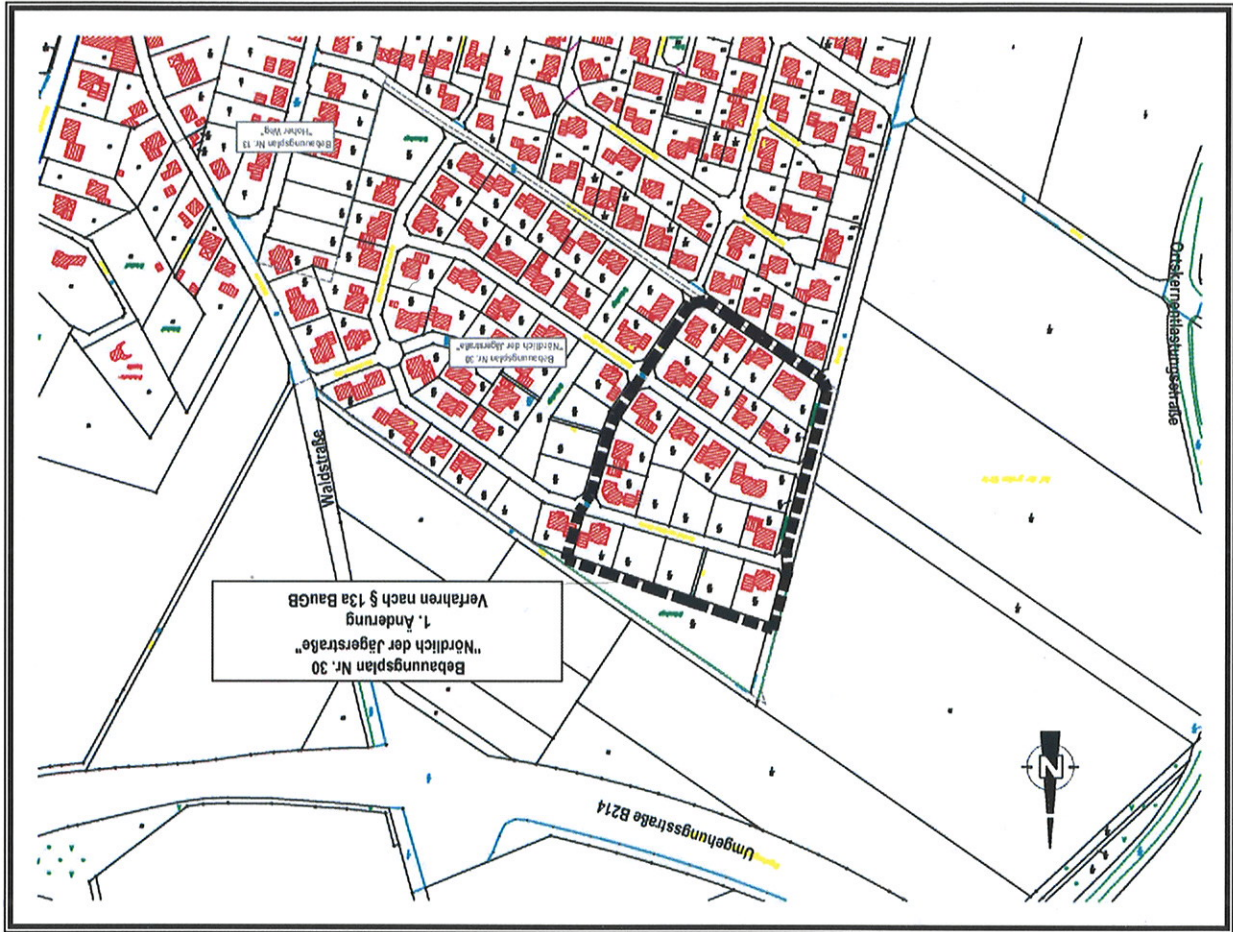
SATZUNG

ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 30
„NÖRDLICH DER JÄGERSTRASSE“
1. ÄNDERUNG

VERFAHREN NACH § 13A BAUGB

STADT FREREN
Samtgemeinde Freren
Landkreis Emsland



Übersichtsplan im Maßstab 1 : 5.000

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 13a i. V. m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Nds. Bauordnung (NBAO) und des § 40 der Nds. Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Ferren die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Nördlich der Jägerstraße“ bestehend aus den nachstehenden textlichen und ge-stalterischen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Ferren, den 17.06.2010

Bürgermeister



Stadtdirektor

Textliche Festsetzungen

§ 1 Geltungsbereich der Änderung

Der Änderungsbereich umfasst den in Anlage 1 gekennzeichneten Teilbereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 30 „Nördlich der Jägerstraße“. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Firsthöhe

Zusätzlich zu den bisherigen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 30 „Nördlich der Jägerstraße“ wird die Firsthöhe festgesetzt. Sie darf im Allgemeinen Wohngebiet, gemessen von der Oberkante fertiger Erdgeschossfußboden bis zum First, maximal 9,0 m betragen.

§ 3 Traufenhöhe

Die Festsetzungen zur Traufenhöhe in § 2 des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 30 „Nördlich der Jägerstraße“ werden aufgehoben.

§ 4

Die übrigen textlichen Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 30 „Nördlich der Jägerstraße“ bleiben weiterhin gültig, soweit sie nicht von den Festsetzungen dieser Änderung betroffen sind.

Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung

§ 1 Dächer

§ 1 Ziff. 1 der örtlichen Bauvorschriften des Ursprungsplanes Nr. 30 „Nördlich der Jägerstraße“ wird wie folgt geändert:
Die zulässige Dachneigung (DN) der Hauptbaukörper beträgt 18° bis 46°.

§ 2

Die übrigen örtlichen Bauvorschriften des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 30 „Nördlich der Jägerstraße“ bleiben weiterhin gültig, soweit sie nicht von den Vorschriften dieser Änderung betroffen sind.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.03.2010 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BaUGB am 12.04.2010 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Freren, den 17.06.2010
Bürgermeister



Stadtdirektor

Diese Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & vvp planungsbüro peter stelzer GmbH, Grundstraße 2, 49832 Freren

Freren, den 17.06.2010

Planverfasser

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 25.03.2010 dem Entwurf dieser Bebauungsplanänderung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BaUGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BaUGB beschlossen.

Freren, den 17.06.2010
Bürgermeister



Stadtdirektor

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung hat gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BaUGB in der Zeit vom 27.04.2010 bis zum 27.05.2010 öffentlich aus-
legen. Den von dieser Bebauungsplanänderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde mit Anschreiben vom 12.04.2010 Gelegenheit gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 3 Abs. 2 BaUGB zur Stellungnahme innerhalb eines Monats gegeben.

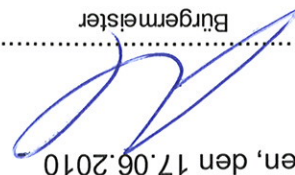
Freren, den 17.06.2010
Bürgermeister



Stadtdirektor

Der Rat der Stadt hat diese Bebauungsplanänderung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 17.06.2010 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

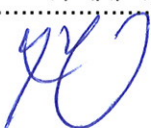
Freren, den 17.06.2010



Bürgermeister

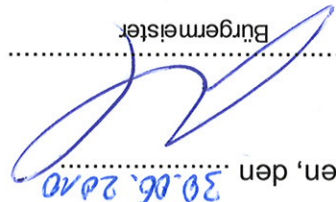


Stadtdirektor



Der Satzungsbeschluss zu dieser Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 30.06.2010 im Amtsblatt Nr. 14 für den Landkreis Emsland bekanntgemacht worden. Diese Bebauungsplanänderung ist damit am 30.06.2010 rechtsverbindlich geworden.

Freren, den 30.06.2010



Bürgermeister



Stadtdirektor



Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieses Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.



Freren, den

Bürgermeister

Stadtdirektor

Anlage 1 zu § 1 der textlichen Festsetzungen

Legende:

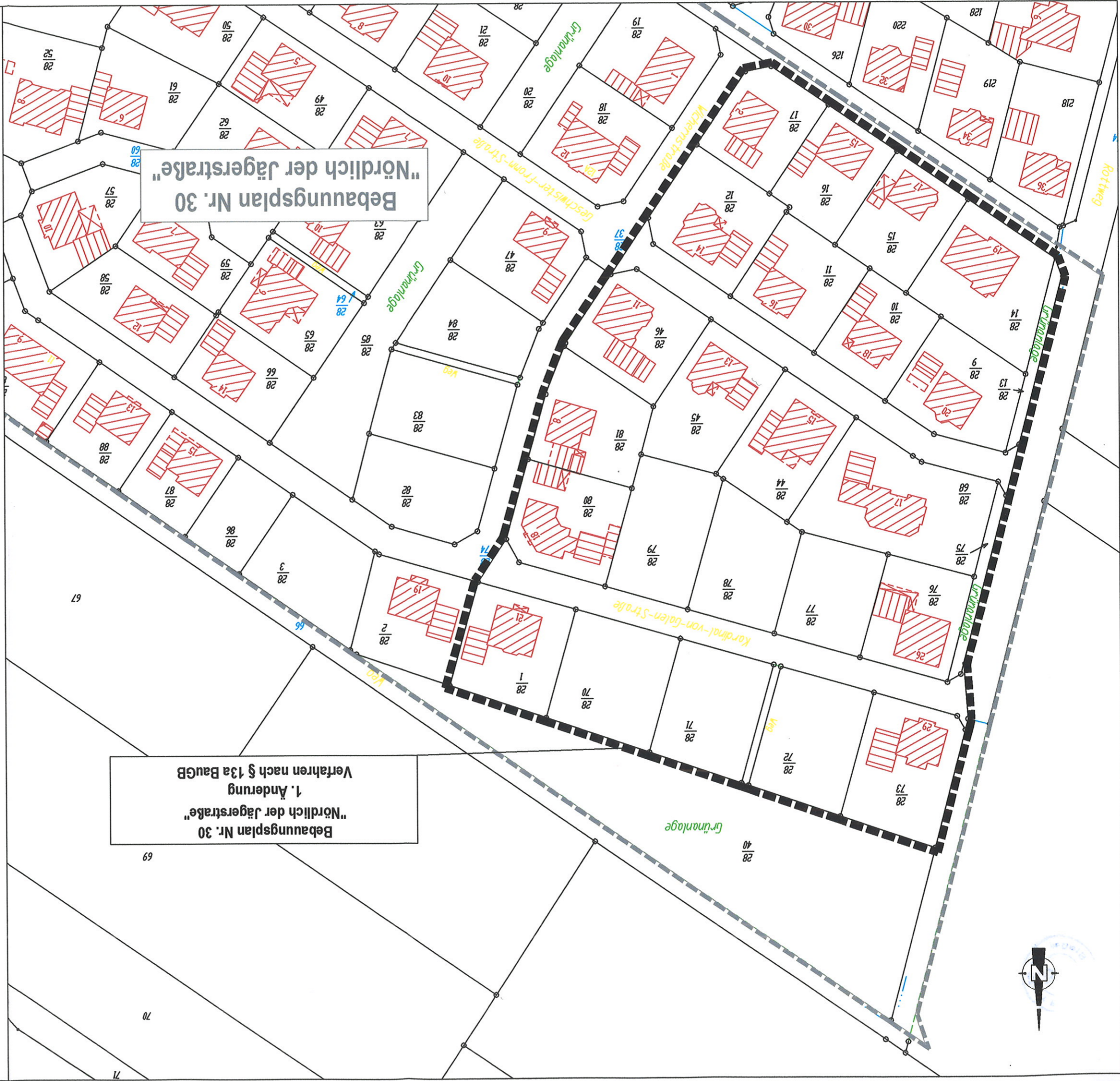
 Grenze des Geltungsbereichs des B-Planes Nr. 30
 1. Änderung des Geltungsbereichs der 1. Änderung des B-Planes Nr. 30

Bebauungsplan Nr. 30
 "Nördlich der Jägerstraße"
 1. Änderung
 Verfahren nach § 13a BaugB

Geltungsbereich B-Plan Nr. 30
 1. Änderung
 Verfahren nach § 13a BaugB

Plan-Nr.: 1
 Maßstab: 1 : 1.000

Bearbeitet: Dipl.-Ing. (FH) M. Robin
 Auftraggeber: Stadt Freren
 Am Markt 1
 49832 Freren
 regionalplan & vvp
 Planungsbüro peter stäcker GmbH
 Grundstraße 2, 49832 Freren
 Tel.: 05902/84055-0 Fax: 05902/84055-9



Bebauungsplan Nr. 30
 "Nördlich der Jägerstraße"
 1. Änderung
 Verfahren nach § 13a BaugB

Bebauungsplan Nr. 30
 "Nördlich der Jägerstraße"
 1. Änderung
 Verfahren nach § 13a BaugB