

# Gemeinde Thuine

## BEBAUUNGSPLAN NR. 14

### "Nördlich der Lindenstraße"

#### 1. Änderung gem. § 13 BauGB

#### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 10 und des § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Gemeinde Thuine diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Nördlich der Lindenstraße", bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Thuine, 04.03.2009

 *Mosler* (Mosler)  
DER BÜRGERMEISTER

#### Textliche Festsetzungen

§ 1 Mit dem Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung treten die Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 14 "Nördlich der Lindenstraße" außer Kraft, soweit sie von dieser Änderung betroffen sind.

#### Planzeichenerklärung

##### Grünfläche



Grünfläche

p

Grünfläche (privat)

##### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Landkreis Emsland  
Gemeinde : Thuine  
Gemarkung : Thuine  
Flur : 22  
Maßstab : 1:1000

Die Verwertung für nichtelgene oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standardpräsentationen ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. (§ 5 Abs. 3 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermsG) vom 12. Dez. 2002 - Nds. GVBl. 2003 S. 5 -)

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand vom 03.07.2008). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Lingen (Ems), den 09. MRZ 2009  
 Behörde für GLL Meppen  
Katasteramt Lingen

#### Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.10.2008 die Aufstellung dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 31.10.2008 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Thuine, 04.03.2009

 *Mosler* (Mosler)  
DER BÜRGERMEISTER

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von:

regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH  
Grulandstraße 2; 49832 Freren

Freren, 04.03.2009

*Stelzer* (Stelzer)  
PLANVERFASSER

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 15.10.2008 dem Entwurf dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Thuine, 04.03.2009

 *Mosler* (Mosler)  
DER BÜRGERMEISTER

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Nördlich der Lindenstraße“ ist gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.11.2008 bis 12.12.2008 öffentlich ausgelegt worden.

Thuine, 04.03.2009

 *Mosler* (Mosler)  
DER BÜRGERMEISTER

Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 „Nördlich der Lindenstraße“ ist mit Schreiben vom 31.10.2008 gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt worden.

Thuine, 04.03.2009

 *Mosler* (Mosler)  
DER BÜRGERMEISTER

Der Rat der Gemeinde hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am 04.03.2009 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Thuine, 04.03.2009

 *Mosler* (Mosler)  
DER BÜRGERMEISTER

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 13.03.2009 im Amtsblatt Nr. .... für den Landkreis Emsland bekanntgemacht worden.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 13.03.2009 rechtverbindlich geworden.

Thuine, 24.03.2009

 *Mosler* (Mosler)  
DER BÜRGERMEISTER

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Bebauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Thuine, .....

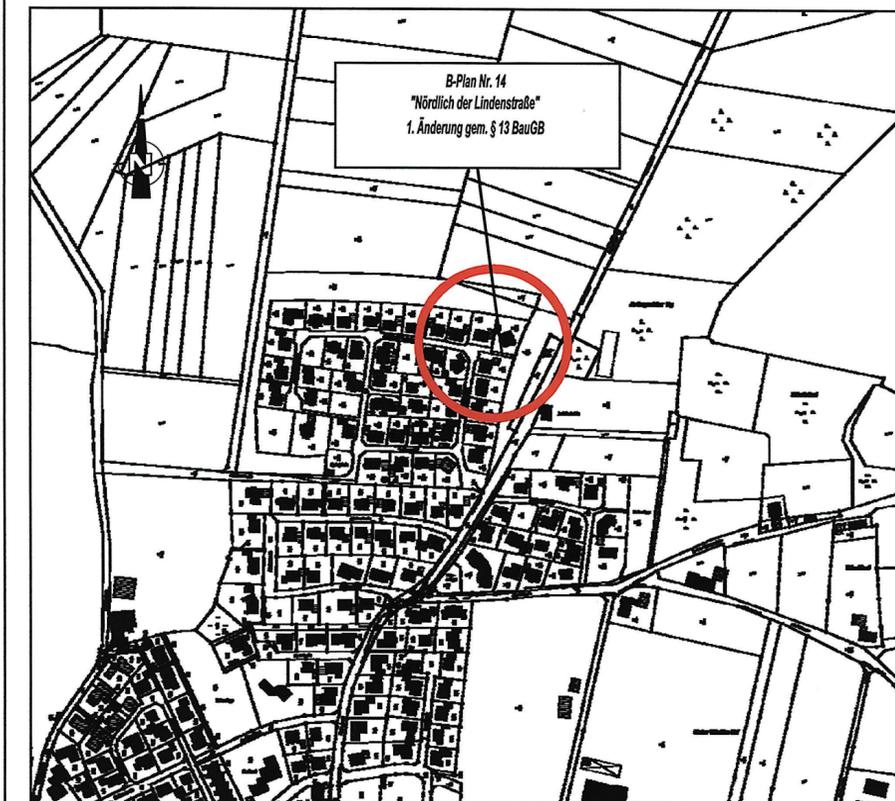
*Mosler* (Mosler)  
DER BÜRGERMEISTER

## Urschrift

### GEMEINDE Thuine Samtgemeinde Freren

### BEBAUUNGSPLAN NR. 14 "Nördlich der Lindenstraße"

#### 1. ÄNDERUNG gem. § 13 BauGB



Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) 1 : 5.000