



**1. ÄNDERUNG ZUM  
BEBAUUNGSPLAN NR. 14  
„AN DEN HÜENSTEINEN“  
DER STADT FREREN  
LANDKREIS EMSLAND  
VEREINFACHTE ÄNDERUNG NACH § 13 BBauG**

**PLANZEICHENERLÄUTERUNG**

1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
  - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
2. BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN
  - o OFFENE BAUWEISE
  - BAUGRENZE
3. GRÜNFLÄCHEN
  - GRÜNFLÄCHEN
  - SPORTPLATZ
4. SONSTIGE PLANZEICHEN
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG

**PRÄAMBEL**

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) IN DER FASSUNG VOM 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 1 DES GESETZES ZUR BESCHLEUNIGUNG VON VERFAHREN UND ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONSVORHABEN IM STÄDTEBAURECHT VOM 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEVERORDNUNG (NGO) IN DER FASSUNG VOM 18. 10. 1977 (NDS. GVBl. S. 497) ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS 8. GESETZ ZUR ÄNDERUNG DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG UND DER NIEDERSÄCHSISCHEN LANDKREISORDNUNG VOM 18. 2. 1982 (NDS. GVBl. S. 53) HAT DER RAT DER STADT FREREN DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLAN NR. 14 „AN DEN HÜENSTEINEN“ GEMÄSS § 13 BBauG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DER NACHSTEHENDEN TEXTLICHEN FESTSETZUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

FREREN, DEN 24. 01. 1983

*P. Meppen*  
BÜRGERMEISTER

*M. Meppen*  
STADTDIREKTOR

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

IN DEN DURCH BAUGRENZEN EINGEFASSTEN ÜBERBAUBAREN BEREICH DER FESTGESETZTEN GRÜNFLÄCHE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG SPORTPLATZ SIND BAULICHE ANLAGEN, DIE DER EIGENART DES GEBIETES ENTSPRECHEN UND ALS ERGÄNZUNG DER SPORTLICHEN NUTZUNG (WASCH-, TOILETTEN- UND UMKLEIDEGEBÄUDE, VERSAMMLUNGS- UND CLUBRÄUME) DIENEN, ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

**VERFAHRENSVERMERKE**

DER RAT DER STADT FREREN HAT IN SEINER SITZUNG AM 19. 8. 1982 BESCHLOSSEN DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 14 „AN DEN HÜENSTEINEN“ ZU ÄNDERN. DIESER BESCHLUSS IST GEMÄSS § 2 ABS. 1 BBauG AM 08. 11. 1982 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

FREREN, DEN 07. 12. 1982

*P. Meppen*  
BÜRGERMEISTER

*M. Meppen*  
STADTDIREKTOR

DER RAT DER STADT FREREN HAT AM 24. 01. 1983 DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14 „AN DEN HÜENSTEINEN“ IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 SÄTZE 1 UND 2 BBauG ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HIERZU BESCHLOSSEN. KEIN BETEILIGTER HAT DER ÄNDERUNG WIDERSPROCHEN.

FREREN, DEN 24. 01. 1983

*P. Meppen*  
BÜRGERMEISTER

*M. Meppen*  
STADTDIREKTOR

DIE 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 14 „AN DEN HÜENSTEINEN“ IST GEMÄSS § 12 BBauG AM 28. 2. 1983 IM AMTSBLATT DES LANDKREISES EMSLAND BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE ÄNDERUNG IST DAMIT AM 28. 2. 1983 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

FREREN, DEN 01. 03. 1983

*M. Meppen*  
STADTDIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DER ÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER ÄNDERUNG / NICHT / GELTEND GEMACHT WORDEN.

FREREN, DEN ..... 1983

*M. Meppen*  
STADTDIREKTOR

**LANDKREIS EMSLAND  
DER OBERKREISDIREKTOR**

HOCHBAUAMT  
ABTL. STÄDTEBAU

Meppen, den 11. 10. 1982  
im Auftrag:

Bearbeitet:  
*M. Meppen*  
Ing. (grad.)

Sö.  
Baudirektor

Bauzeichner