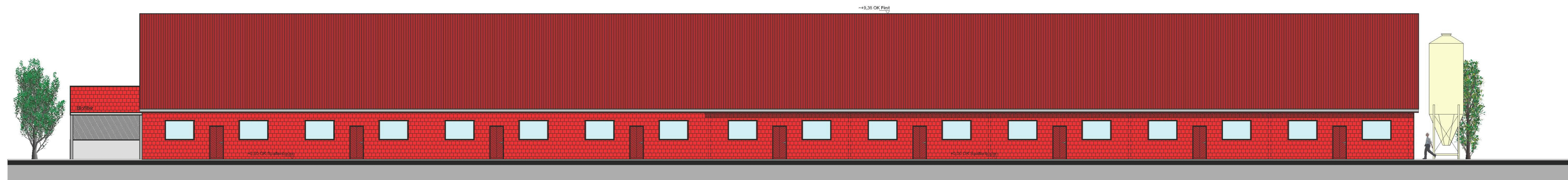
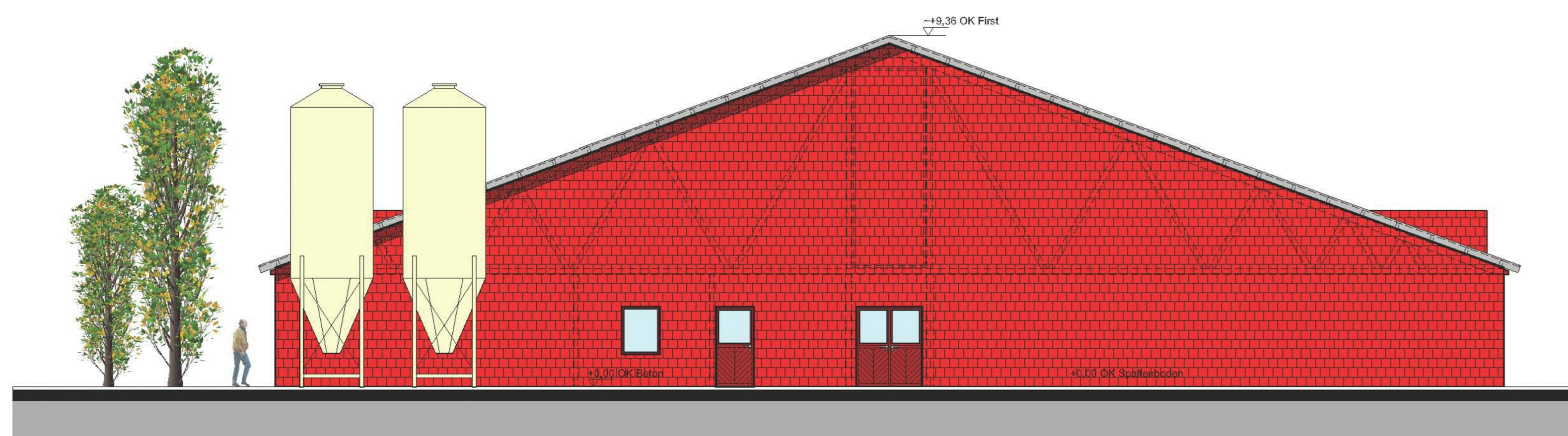


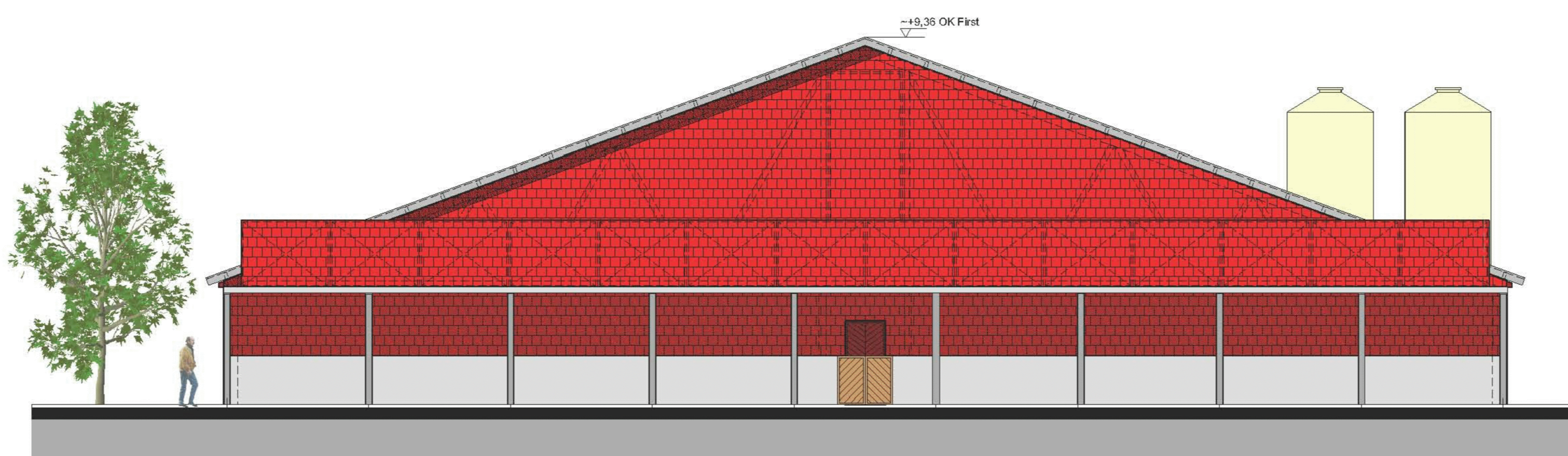
**Ansicht von Norden**



**Ansicht von Süden**



**Ansicht von Osten**



**Ansicht von Westen**

Beispielhafte Darstellung  
Länge und Breite kann variieren.  
Emissionspunkte bleiben unverändert.

Dieses ist ein Entwurfsplan mit nicht baureifer Bemaßung und Detaillierung. Die Zeichnung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit der ausführungsfähigen Planungslösung. Sämtliche Maße und Höhen sind an der Baustelle zu überprüfen und nur in Übereinstimmung mit den Statikplänen gültig! Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen! Für die Ausführung ist nur die Werks- und Ausführungsplanung mit den Statikplänen des Auftragnehmers und Fachplaners verbindlich.

Legende					
	Beton vorh.		Verblendung		WS Wandschiltz
	Mauerwerk vorh.		WDVS (Thermohaut)		WD Wanddurchbruch
	Beton (lt. Statik)		Gipskartonwand		DD Deckendurchbruch
	Mauerwerk (lt. Statik)		Abbruch		+0,00 OK Fertigfußboden
					-0,15 OK Rohbetondecke

M 1:100  
hansisurmann  
Ihr Planungsteam

**Präambel**

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Beesten den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 23 "Tierhaltung Krone", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen.

Beesten, den 10.12.2018  
(Siegel) gez. Achteresch  
Der Bürgermeister

**Verfahrensvermerke**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.06.2017 die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Beesten, 10.12.2018  
(Siegel) gez. Achteresch  
Der Bürgermeister

Redaktionelle Bearbeitung / Zusammenstellung durch die:



Freren, 10.12.2018  
i.A. gez. Thiemann  
Planverfasser

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.06.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Kurzerläuterung vom 26.06.2017 bis 26.07.2017 durchgeführt.

Beesten, 10.12.2018  
(Siegel) gez. Achteresch  
Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.06.2017 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Beesten, 10.12.2018  
(Siegel) gez. Achteresch  
Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 25.06.2018 dem Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung inkl. Umweltbericht sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung inkl. Umweltbericht sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 06.07.2018 bis 06.08.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Beesten, 10.12.2018  
(Siegel) gez. Achteresch  
Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.06.2018 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Beesten, 10.12.2018  
(Siegel) gez. Achteresch  
Der Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan in seiner Sitzung am 10.12.2018 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die Begründung inkl. Umweltbericht beschlossen.

Beesten, 10.12.2018  
(Siegel) gez. Achteresch  
Der Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29.03.2019 im Amtsblatt Nr. 7/2019 für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden. Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan ist damit am 29.03.2019 rechtsverbindlich geworden.

Beesten, 29.03.2019  
(Siegel) gez. Achteresch  
Der Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Beesten, \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus:

- Blatt 1 (Lageplan Teilbereiche 23.1 und 23.2)
- Blatt 2 (Grundriss, Ansichten u. Schnitt BE 3a/b Schweinestall Teilbereich 23.1 (Hofstelle))
- Blatt 3 (Grundriss, Ansicht, Schnitt Güllehochbehälter Teilbereich 23.1 (Hofstelle))
- Blatt 4 (Grundriss, Schnitt Schweinestallanlage BE 3 + BE 6 Teilbereich 23.2 (Außenstandort))
- Blatt 5 (Ansichten Schweinestallanlage Teilbereich 23.2 (Außenstandort))
- Blatt 6 (Grundriss, Ansichten, Schnitt CCM-Platte Teilbereich 23.2 (Außenstandort))

**Vorhaben- und Erschließungsplan zum**

**vorhabenbezogenen BEBAUUNGSPLAN NR. 23 "Tierhaltung Krone"**

in der Gemeinde Beesten

