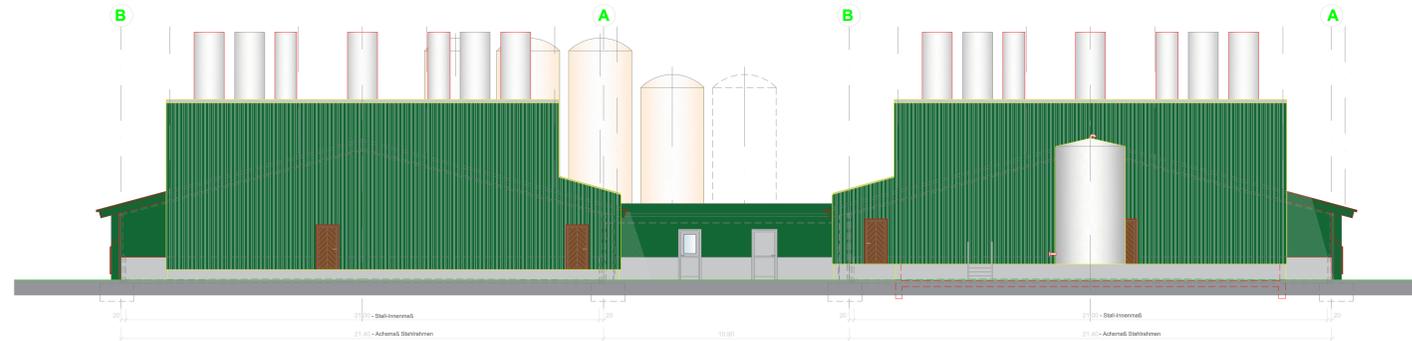
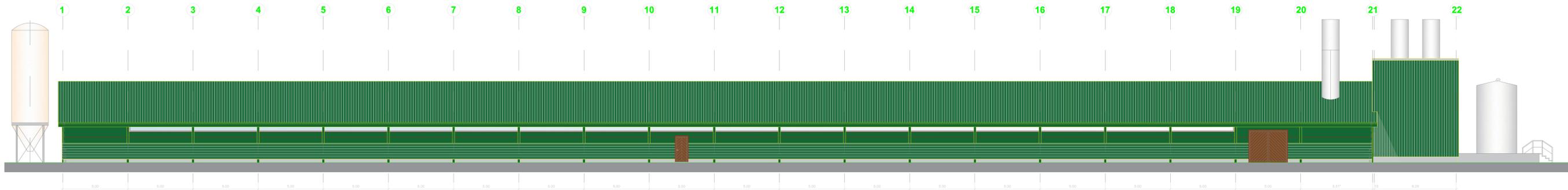


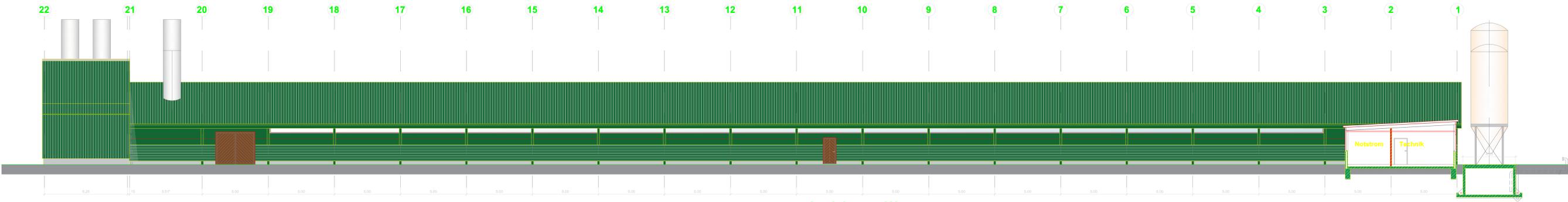
Ansicht von Süden



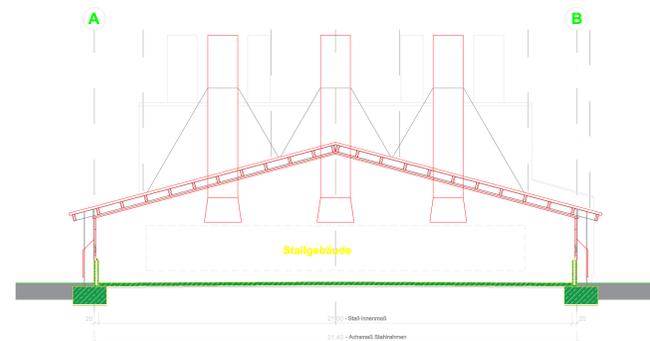
Ansicht von Norden



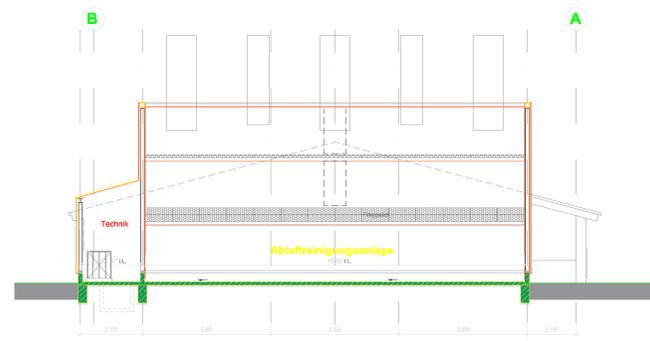
Ansicht von Osten



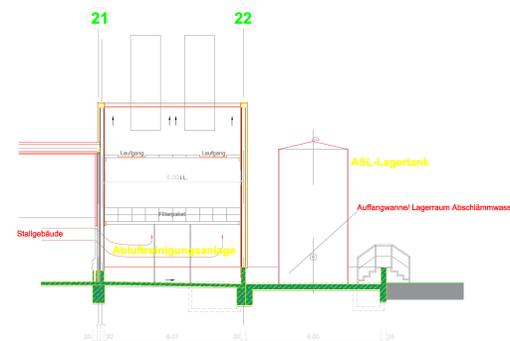
Ansicht von Westen



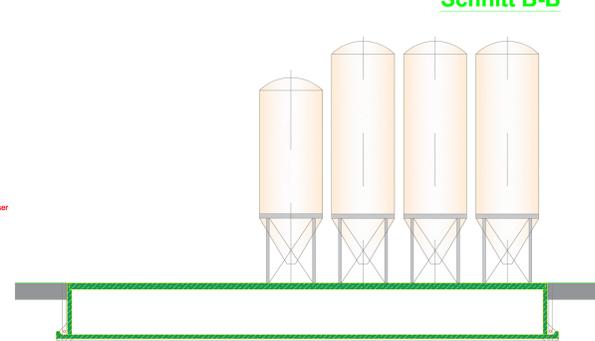
Schnitt A-A



Schnitt C-C



Schnitt D-D



Schnitt E-E

Beispielhafte Darstellung
Länge und Breite kann variieren.
Emissionspunkte bleiben unverändert.

M 1:100

Präambel	
<p>Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 56 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKiMVG) hat der Rat der Gemeinde Beesten den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 25 "Tierhaltung Surmann", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Beesten, den 10.12.2018</p>	
(Siegel)	gez. Achtersch Der Bürgermeister
Verfahrensvermerke	
<p>Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.06.2017 die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Beesten, 10.12.2018</p>	
(Siegel)	gez. Achtersch Der Bürgermeister
<p>Redaktionelle Bearbeitung / Zusammenstellung durch die:</p>	
<p> Ingenieurbüro plan & wvp Planungsbüro plan & wvp Ludwig-Str. 4 31848 Beesten Tel. 0521 1844-30 Fax 0521 1844-31 mailto:info@lindschulte.de</p> <p>Freien, 10.12.2018</p> <p>I. A. gez. Thiemann Planverfasser</p>	
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.06.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme des Vorentwurfes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Kurzfassung vom 26.06.2017 bis 26.07.2017 durchgeführt.</p> <p>Beesten, 10.12.2018</p>	
(Siegel)	gez. Achtersch Der Bürgermeister
<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.06.2017 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.</p> <p>Beesten, 10.12.2018</p>	
(Siegel)	gez. Achtersch Der Bürgermeister
<p>Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 25.06.2018 dem Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung inkl. Umweltbericht sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.06.2018 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung inkl. Umweltbericht sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 06.07.2018 bis 06.08.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.</p> <p>Beesten, 10.12.2018</p>	
(Siegel)	gez. Achtersch Der Bürgermeister
<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.06.2018 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.</p> <p>Beesten, 10.12.2018</p>	
(Siegel)	gez. Achtersch Der Bürgermeister
<p>Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan in seiner Sitzung am 10.12.2018 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die Begründung inkl. Umweltbericht beschlossen.</p> <p>Beesten, 10.12.2018</p>	
(Siegel)	gez. Achtersch Der Bürgermeister
<p>Der Satzungsbeschluss zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28.02.2019 in Amtsblatt Nr. 5/2019 für den Landkreis Embsland bekanntgemacht worden.</p> <p>Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan ist damit am 28.02.2019 rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Beesten, 28.02.2019</p>	
(Siegel)	gez. Achtersch Der Bürgermeister
<p>Inserhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Beesten, _____</p>	
(Siegel)	Der Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus:
Blatt 1 (Werkslageplan Hähnchenmastställe)
Blatt 2 (Grundriss Hähnchenmastställe)
Blatt 3 (Schnitte, Ansichten Hähnchenmastställe)

Vorhaben- und Erschließungsplan zum

vorhabenbezogenen BEBAUUNGSPLAN NR. 25 "Tierhaltung Surmann"

Erichtung und Betrieb von 2 Hähnchenmastställen mit je 42.490 Tierplätzen, Errichtung von 2 Abluffreinigungsanlagen, Errichtung eines ASL-Lagertanks, Aufstellung von 4 Futtermittelstälern, Errichtung einer Sammelgrube für Löschwasser, Reinigungswasser und Schmutzwasser.

in der Gemeinde Beesten

