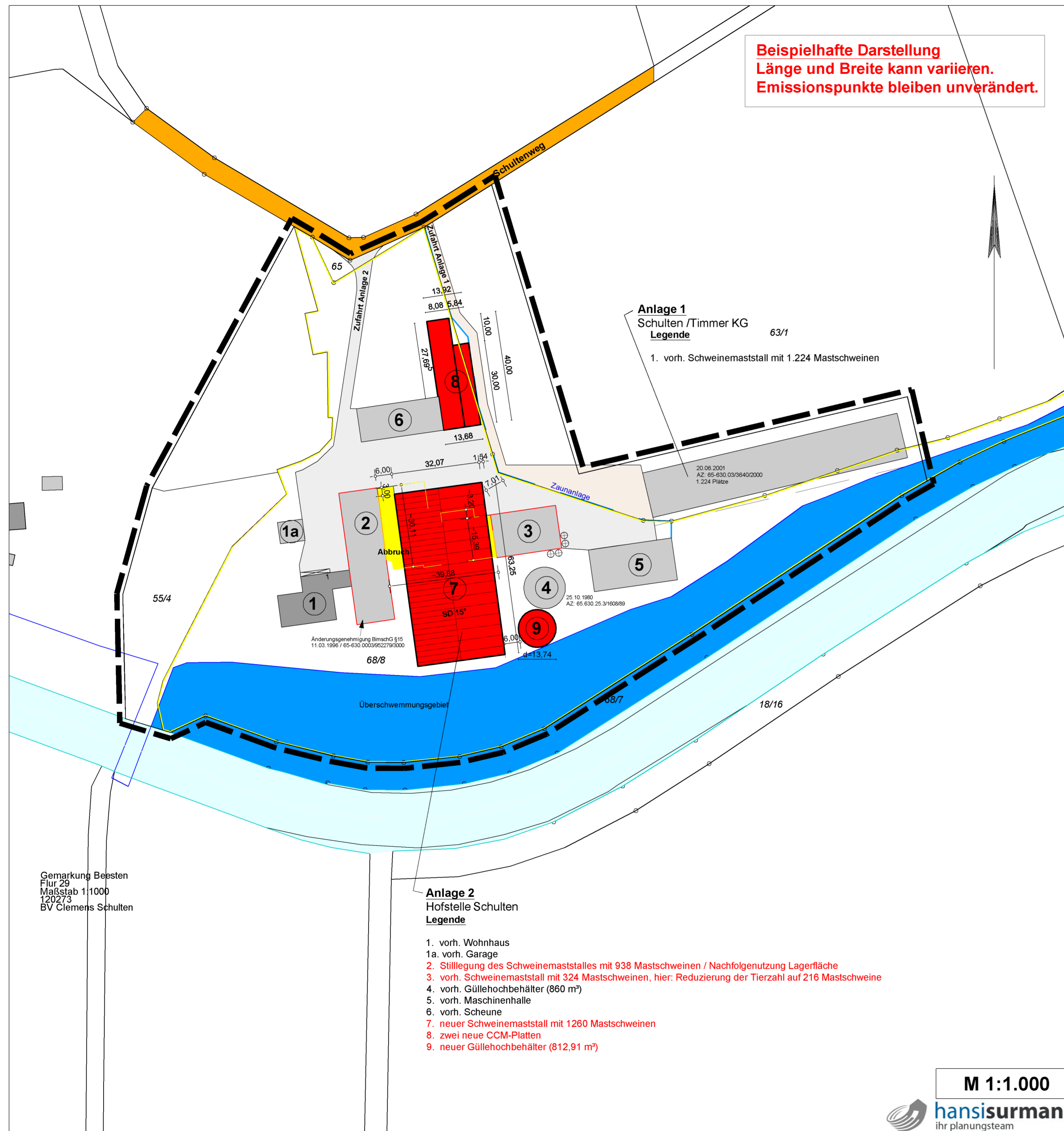


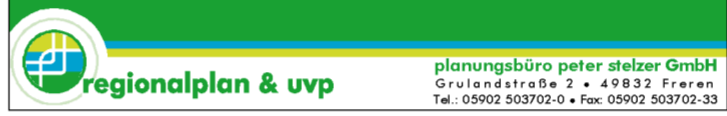
**Beispielhafte Darstellung  
Länge und Breite kann variieren.  
Emissionspunkte bleiben unverändert.**



Gemarkung Beesten  
Flur 29  
Maßstab 1:1000  
1202/3  
BV Clemens Schulten

- Anlage 2  
Hofstelle Schulten  
Legende**
- 1. vorh. Wohnhaus
  - 1a. vorh. Garage
  - 2. Stilllegung des Schweinemastalles mit 938 Mastschweinen / Nachfolgenutzung Lagerfläche
  - 3. vorh. Schweinemastall mit 324 Mastschweinen, hier: Reduzierung der Tierzahl auf 216 Mastschweine
  - 4. vorh. Güllehochbehälter (860 m³)
  - 5. vorh. Maschinenhalle
  - 6. vorh. Scheune
  - 7. neuer Schweinemastall mit 1260 Mastschweinen
  - 8. zwei neue CCM-Platten
  - 9. neuer Güllehochbehälter (812,91 m³)

**M 1:1.000**  
**hansisurmann**  
ihr planungsteam

<b>Präambel</b>		
Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Beesten den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 "Tierhaltung Schulten", bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen.		
Beesten, den 10.12.2018	(Siegel)	gez. Achteresch Der Bürgermeister
<b>Verfahrensvermerke</b>		
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 14.06.2017 die Aufstellung dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen.		
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.06.2017 ortsüblich bekanntgemacht worden.		
Beesten, 10.12.2018	(Siegel)	gez. Achteresch Der Bürgermeister
Redaktionelle Bearbeitung / Zusammenstellung durch die:		
		
Freren, 10.12.2018		i.A. gez. Thiemann Planverfasser
Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 15.06.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme des Vorentwurfes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Kurzerläuterung vom 26.06.2017 bis 26.07.2017 durchgeführt.		
Beesten, 10.12.2018	(Siegel)	gez. Achteresch Der Bürgermeister
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.06.2017 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.		
Beesten, 10.12.2018	(Siegel)	gez. Achteresch Der Bürgermeister
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 25.06.2018 dem Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung inkl. Umweltbericht sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.		
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.06.2018 ortsüblich bekanntgemacht.		
Der Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Begründung inkl. Umweltbericht sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben vom 06.07.2018 bis 06.08.2018 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.		
Beesten, 10.12.2018	(Siegel)	gez. Achteresch Der Bürgermeister
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.06.2018 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.		
Beesten, 10.12.2018	(Siegel)	gez. Achteresch Der Bürgermeister
Der Rat der Gemeinde hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan in seiner Sitzung am 10.12.2018 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie die Begründung inkl. Umweltbericht beschlossen.		
Beesten, 10.12.2018	(Siegel)	gez. Achteresch Der Bürgermeister
Der Satzungsbeschluss zu diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 15.01.2019 im Amtsblatt Nr. 2/2019 für den Landkreis Emsland bekanntgemacht worden. Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan ist damit am 15.01.2019 rechtverbindlich geworden.		
Beesten, 15.01.2019	(Siegel)	gez. Achteresch Der Bürgermeister
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.		
Beesten, _____		Der Bürgermeister

Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan besteht aus:

- Blatt 1 (Übersichtslageplan)
- Blatt 2 (Grundriss Schweinemastall)
- Blatt 3 (Schnitte, Ansichten Schweinemastall)
- Blatt 4 (Grundriss, Ansicht, Schnitt Güllehochbehälter)
- Blatt 5 (Grundriss, Ansicht, Schnitt CCM-Platten)

## Vorhaben- und Erschließungsplan

zum  
**vorhabenbezogenen  
BEBAUUNGSPLAN NR. 24  
"Tierhaltung Schulten"**

in der  
**Gemeinde Beesten**

