



Samtgemeinde Freren -Gemeinde Beesten- 58. Änderung des Flächennutzungsplanes

Präambel

Aufgrund § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 98 Abs. 1 Nr. 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Freren diese 58. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht, beschlossen.

Freren, 26.09.2024 (Siegel) gez. Ritz
Der Samtgemeindebürgermeister

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

 Gewerbliche Baufläche

Grünflächen

 Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Verfahrensvermerke

Der Rat der Samtgemeinde Freren hat in seiner Sitzung am 25.04.2024 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 26.04.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Freren, 26.04.2024 (Siegel) gez. Ritz
Der Samtgemeindebürgermeister

Die 58. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:



Freren, 18.09.2024 i.A. gez. Thiemann
Planverfasser

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 26.04.2024 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung des Vorentwurfs und der Kurzerläuterung vom 06.05.2024 bis 06.06.2024.

Freren, 07.06.2024 (Siegel) gez. Ritz
Der Samtgemeindebürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.04.2024 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Freren, 26.04.2024 (Siegel) gez. Ritz
Der Samtgemeindebürgermeister

Der Rat der Samtgemeinde Freren hat in seiner Sitzung am 20.06.2024 dem Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die Veröffentlichung im Internet und zusätzlich die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie der öffentlichen Auslegung wurden am 21.06.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht standen vom 01.07.2024 bis 01.08.2024 gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Internet öffentlich zur Verfügung und haben während dieser Zeit zusätzlich öffentlich ausgelegen.

Freren, 02.08.2024 (Siegel) gez. Ritz
Der Samtgemeindebürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 21.06.2024 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Freren, 21.06.2024 (Siegel) gez. Ritz
Der Samtgemeindebürgermeister

Der Rat der Samtgemeinde Freren hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 1 und 2 sowie 4 Abs. 1 und 2 BauGB diese Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung mit Umweltbericht in seiner Sitzung am 26.09.2024 beschlossen.

Freren, 26.09.2024 (Siegel) gez. Ritz
Der Samtgemeindebürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: 65-610-403-01/58) vom 18.12.2024 gem. § 6 BauGB genehmigt worden.

Meppen, 18.12.2024 (Siegel) Landkreis Emsland
Der Landrat
in Vertretung:
gez. Kiehl

Die Erteilung der Genehmigung dieser Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 15.01.2025 im Amtsblatt Nr. 2/2025 für den Landkreis Emsland bekannt gemacht worden. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 15.01.2025 wirksam geworden.

Freren, 15.01.2024 (Siegel) gez. Ritz
Der Samtgemeindebürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Freren, _____ Der Samtgemeindebürgermeister

Samtgemeinde Freren Gemeinde Beesten

58. Änderung des Flächennutzungsplanes

