

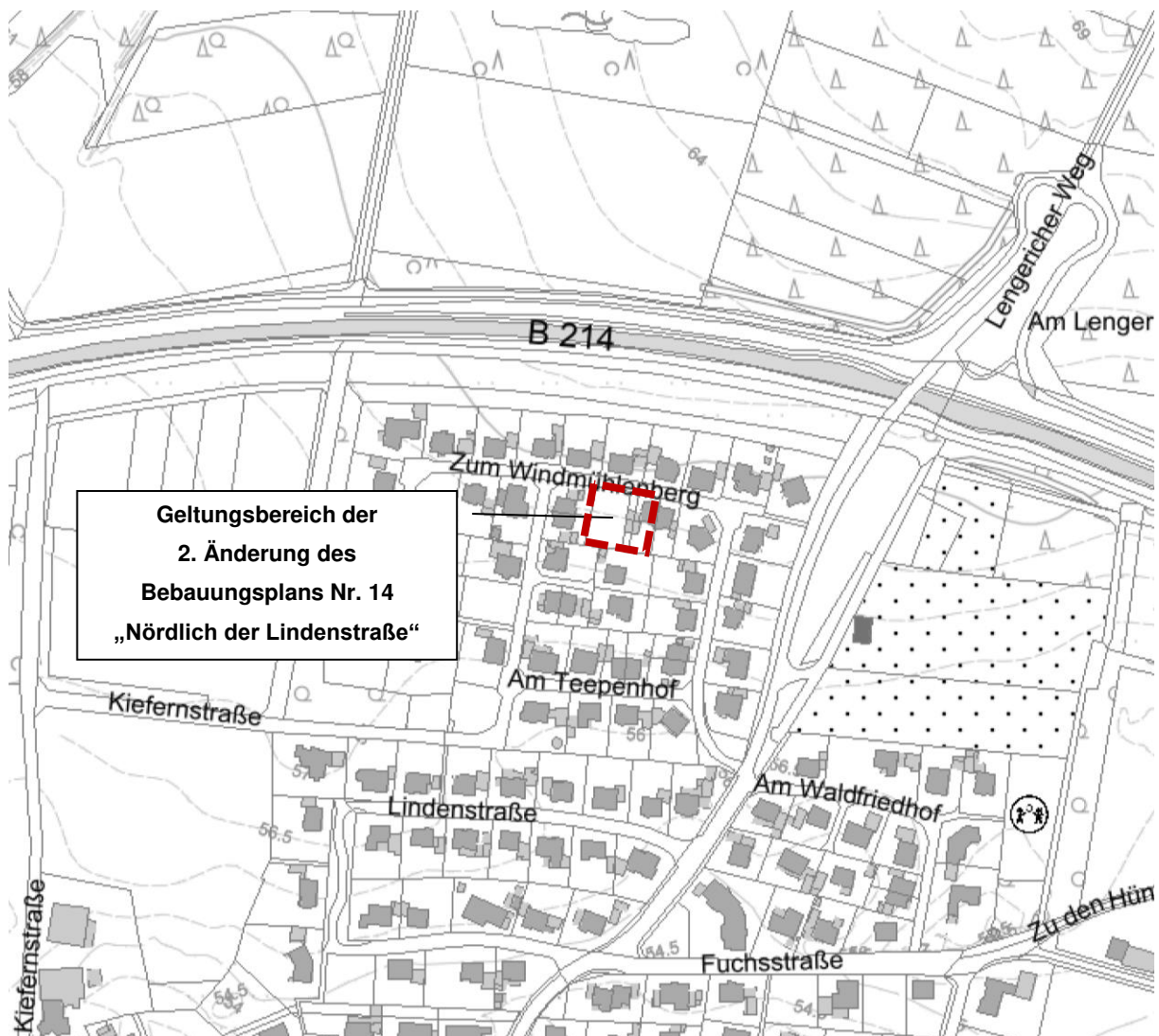
SATZUNG

ZUM

BEBAUUNGSPLAN NR. 14 „NÖRDLICH DER LINDENSTRASSE“ 2. ÄNDERUNG

IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN NACH § 13A BAUGB
(BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG)

GEMEINDE THUINE
SAMTGEMEINDE FREREN
LANDKREIS EMSLAND



Übersichtsplan (unmaßstäblich)

PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10, 13a und 13 Baugesetzbuch (BauGB) sowie des § 84 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Thuine diese 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nördlich der Lindenstraße“, bestehend aus der Begründung sowie den nachstehenden textlichen und gestalterischen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Thuine, den 14.07.2021

(Siegel)

gez. Gebbe

.....
Bürgermeister**Textliche Festsetzungen****1. Geltungsbereich der Änderung**

Der Änderungsbereich umfasst den in Anlage 1 gekennzeichneten Teilbereich des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 14 „Nördlich der Lindenstraße“. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieser Satzung.

2. Grundflächenzahl

Für den Geltungsbereich dieser Änderung wird eine Grundflächenzahl von 0,4 festgesetzt.

3. Festsetzungen Ursprungsbebauungsplan

Die planungsrechtliche Festsetzung Nr. 5 des Ursprungsbebauungsplans wird für den Geltungsbereich dieser Änderung aufgehoben. Alle anderen planungsrechtlichen Festsetzungen, Planzeichen, gestalterischen Festsetzungen und Hinweise des Ursprungsbebauungsplans behalten weiterhin ihre Gültigkeit, soweit sie den Geltungsbereich dieser Änderung betreffen.

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde Thuine hat in seiner Sitzung am 02.06.2021 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 03.06.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Thuine, den 03.06.2021

(Siegel)

gez. Gebbe

.....
Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung wurde ausgearbeitet von der:

regionalplan & uvp planungsbüro peter stelzer GmbH, Grulandstraße 2, 49832 Freren

Freren, den 13.07.2021

gez. Thiemann

i.A.
Planverfasser

Der Rat der Gemeinde Thuine hat in seiner Sitzung am 02.06.2021 dem Entwurf dieser Bebauungsplanänderung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 13a Abs. 2 Nr. 1

i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 03.06.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Thuine, den 03.06.2021

(Siegel)

gez. Gebbe

.....
Bürgermeister

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung hat gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.06.2021 bis zum 12.07.2021 öffentlich aus-
legen. Den von dieser Planung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Be-
lange wurde gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB mit
Schreiben vom 03.06.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Thuine, den 13.07.2021

(Siegel)

gez. Gebbe

.....
Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Thuine hat nach Prüfung der Anregungen und Bedenken gem. der
§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB diese 2. Änderung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung
am 14.07.2021 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung sowie als Begründung beschlossen.

Thuine, den 14.07.2021

(Siegel)

gez. Gebbe

.....
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dieser Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im
Amtsblatt für den Landkreis Emsland Nr. 17/2021 am 30.07.2021 bekanntgemacht worden.

Diese Bebauungsplanänderung ist damit am 30.07.2021 rechtverbindlich geworden.

Thuine, den 30.07.2021

(Siegel)

gez. Gebbe

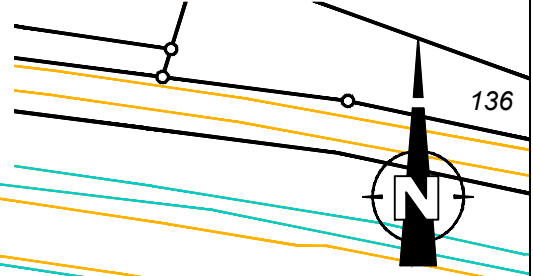
.....
Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Bebauungsplanänderung ist eine Verletzung
der in § 215 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 genannten Vorschriften beim Zustandekommen dieser Be-
bauungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Thuine, den ____.

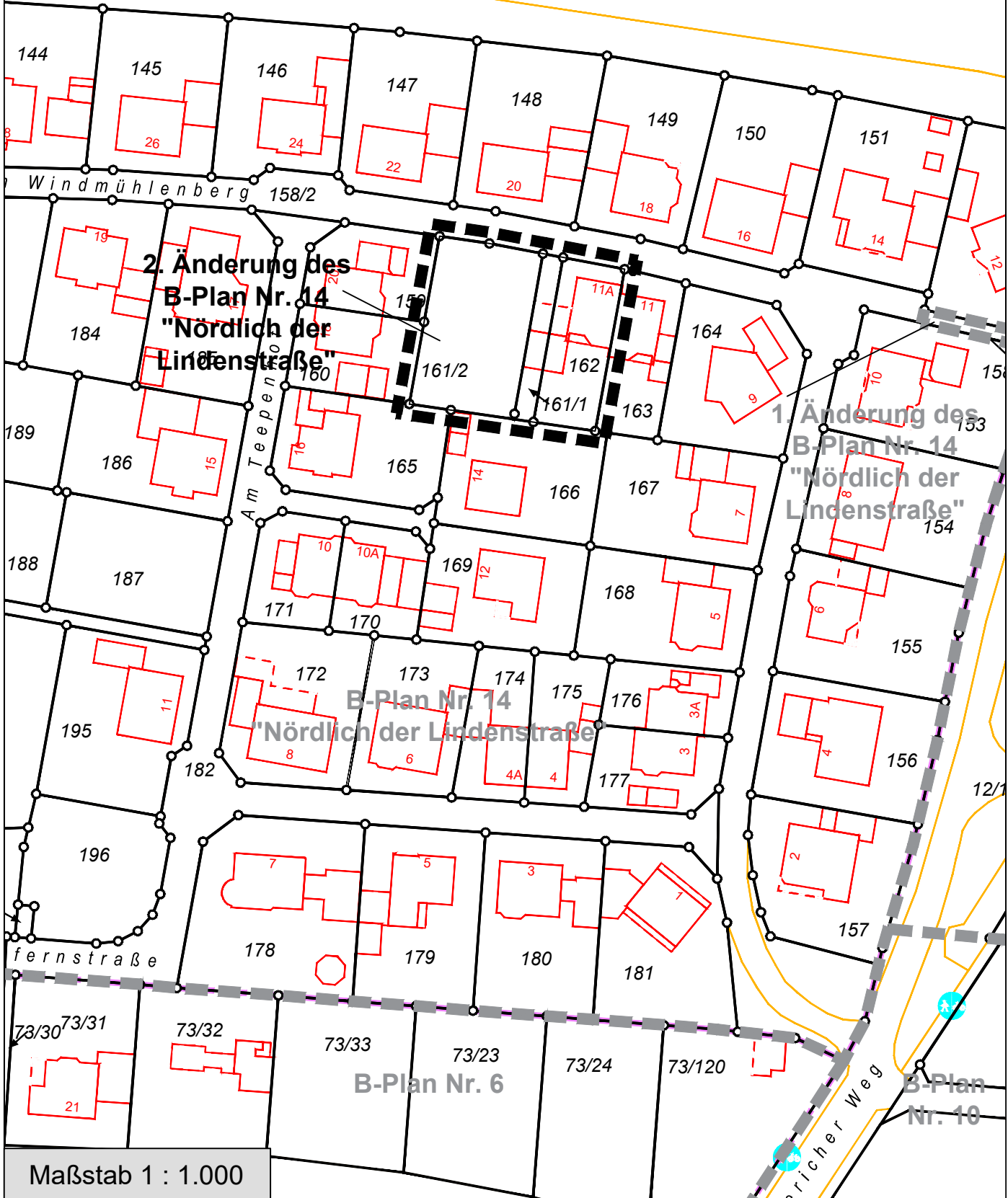
.....
Bürgermeister

Anlage 1 zur textlichen Festsetzung Nr. 1 der
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14
"Nördlich der Lindenstraße" -Geltungsbereich-



B 214

Damm



Maßstab 1 : 1.000